

市司法局负责同志接听12345政务服务便民热线

房产过户给孩子 老人可保留居住权

□最泰安安全媒体记者 董文一

●民事权利诉讼时效期间为三年

有市民来电反映,2015 年把房子租给租户,约定每个月交一次租金,但租户自2019 年10 开始就不交租金了,之后2020 年5 月,这个租户突然悄悄搬走了,还欠8 个月的租金没付。市民咨询起诉该租户是否必须在一年以内起诉,如果起诉期过了,还能否把租金要回来?

泰山蓝天律师事务所主任郭桂林说,延付租金最早在民法通则中规定的诉讼时效是一年,2017 年10 月1 日实施的民法总则以及今年开始实施的民法典规定,向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为三年,通过起诉的方式索要租金不过诉讼时效。

●老年人房产过户给孩子可保留居住权

市民来电反映,姨父的儿子是个“啃老族”,隔三岔五地要求姨父把家里唯一一套房产赠与过户到他名下。姨父担心过户给儿子,儿子再把房子卖了,自己没地方住,想咨询如何通过公证的方式保留老人的居住权利。

泰山蓝天律师事务所主任郭桂林回复,老人可以办理附条件赠与公证,保留自己的居住权。民法典规定赠与可以附义务,赠与附义务的,受赠人应当按照约定履行义务。同时,民法典还规定,居住权人有权按照合同约定,对他人的住宅享有占有、使用的用益物权,以满足生活居住的需要。居住权是保障居住的权利,房子过户给孩子,父母也可永久居住。居住权的设立既可以无偿,也可以由双方自行约定。

观点 1+1

斩断偷拍的黑色产业链

□最泰安安全媒体评论员 青衫

近年来,非法安装摄像头进行偷拍的行为越来越多,从贩卖偷拍设备、视频监控账号到出售偷拍视频,已形成黑色产业链,而偷拍视频在网上大肆传播、售卖,给受害者带来极大精神伤害,引发公众不安,造成公众心理恐慌。光明网)

在信息社会快速发展的今天,保护个人隐私的重要性更加凸显。但与其格格不入的是,酒店房间内暗藏针孔摄像头,女性在公共场所被偷拍……类似案例屡见不鲜。种种偷拍行为,侵害了当事人的合法权益,降低了公众的安全感。因此,必须聚焦病灶、猛药去疴,加大打击力度、升级治理手段,彻底斩断偷拍的黑色产业链。

面对已成产业链的偷拍,除了相关部门加强治理,全社会也应提高警觉、促成共治,在公共场所形成制度化的防范措施。对酒店、民宿行业来说,应加强自律,将防偷拍列入服务规范,提升安保措施。对于公交车、地铁、公共卫生间、商场试衣间等场所,不妨加强巡查、放置醒目的警示牌。只有动员更多社会力量参与,才能斩断偷拍的黑色产业链。

□最泰安安全媒体评论员 安静

普及、生态环境社会监督、绿色低碳实践参与和国际交流合作。这就为各地开展生态环境志愿服务提供了具体参照,有助于推动各地开展生态环境社会监督。

生态环境保护离不开每个人的关心、支持和参与。我们要以推进生态环境志愿服务制度化、规范化、常态化发展为契机,不断适应守护绿水青山的新要求,不断壮大生态环境志愿者队伍,以此带动越来越多的个人加入到低碳生活、绿色环保的行列中,营造绿色低碳生活新时尚,汇聚成美丽中国建设的强大合力。



6月9日上午,市司法局党委委员、二级调研员张伟一行来到“服务民生面对面”栏目,现场接听泰安市12345政务服务便民热线,就市民关心的2021 年国家统一法律职业资格考试、集资房的房屋买卖合同法律效力、民事权利的诉讼时效、老年人房产过户居住权等方面问题进行一解。

●2021 年国家统一法律职业资格考试实行“老人老办法、新人新办法”

2021 年国家统一法律职业资格考试在即,市民来电咨询在报考专业学历条件方面是否存在“老人老办法、新人新办法”的情形,主要涉及哪些人?

张伟说,2021 年国家统一法律职业资格考试是广大市民普遍关注的问题。根据《国家统一法律职业资格考试实施办法》第二十二条规定,对于2018 年4 月28 日前已经取得学籍(考籍)或者已取得相应学历的高等学校本科毕业生人员,属于“老人老办法”适用范围,可以继续报名参加法律职业资格考试,不设过渡期。

根据《国家统一法律职业资格考试实施办法》第九条、第二十二条规定,对于2018 年4 月28 日后取得学籍(考籍)的人员,属于“新人新办法”适用范围,在报考专业学历条件方面



■市司法局负责同志现场接听热线。 最泰安安全媒体记者 司刚 摄

执行《实施办法》第九条规定,即具备全日制普通高等学校法学类本科学历并已获得学士及以上学位,全日制普通高等学校非法律类本科及以上学历并已获得法律硕士、法学硕士及以上学位,全日制普通高等学校非法律类本科及以上学历并已获得相应学位且从事法律工作满三年。2021 年法律职业资格考试中的“新人”主要是2018 年4 月28 日后取得学籍(考籍)的普通高等学校、军队院校2022 年全日制应届本科毕业生(包括专升本)。

●集资房的房屋买卖合同有效,公证时会非常慎重

有市民来电反映想购买集资房,该集资房手续齐备,但暂时还没有办理房产证,咨询这种房屋买卖协议有

效吗?能否办理公证?

市司法局公证与法律援助科一级主任科员肖文回复,购买集资房的房屋买卖合同有效,但公证时会非常慎重。

民法典规定,当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同,除法律另有规定或者当事人另有约定外,自合同成立时生效;未办理物权登记的,不影响合同效力。所以,没有房产证的房屋买卖,只要是房屋用地缴纳了国有土地出让金,建房手续齐全,买卖合同就是合法有效的。

这种没有房产证的买卖合同以后发生纠纷的概率比较大,公证机构在办理房屋买卖合同公证时会进行严格审查,对于这种没有房产证的买卖合同会非常慎重。

画中说

观影分区“加价”过犹不及

□最泰安安全媒体评论员 安静/文 赵坤/图

截至前5 个月,全国总票房已经超过250 亿元,随着电影市场的逐渐升温,有些影院内的“黄金座席”也开始水涨船高——以正在上映的《速度与激情9》为例,某影院MAX 厅黄金区域的位置要比普通位置贵了20 元。(北京青年报)

同一场电影却因“位置”不同而票价分区,单从市场角度看,影院是有自主定价权的,只要在购票前,商家对价格进行了充分、透明的公示,就不存在违规。而且,分区定价在海外也普遍存在。但值得注意的是,有些电影院推出“黄金位置”加价收费的范围不断扩大,相应的标准也在不断提高,从每张票的3 元至5 元提高到每张票10 元至20 元,势必会不断增加消费者的负担,引起消费者的不满。

要知道,提高收费标准或采取差异化收费策略是增收手段,但过犹不及,否则就可能形成杀鸡取卵的排斥性,会把一部分观众拒之于影院门外,对整个行业的健康发展埋下隐患,也不利于推动行业的转型升级。在精神消费替代产品越来越多的当下,这样的创收模式还是少一些为好。



让志愿服务更好地保护生态环境

□最泰安安全媒体评论员 安静

话语天下

为促进生态环境志愿服务制度化、规范化、常态化,助力美丽中国建设,生态环境部和中央文明办近日联合印发《关于推动生态环境志愿服务发展的指导意见》(以下简称《意见》)。《意见》是国内首份专门针对生态环境志愿服务工作的全国性行动纲领文件,将其持续健康发展提供坚实保障。(人民网)

拥有天蓝、地绿、水净的美好家园,是每个人的梦想,所以,良好生态环境是最公平的公共产品,是最普惠

的民生福祉。从另一个角度说,生态环境没有替代品,用之不觉,失之难存。所以,保护好生态环境是功在当代、利在千秋的事业。当前,我国生态文明建设仍处于压力叠加、负重前行的关键期,保护与发展的长期矛盾和短期问题交织,亟须社会各界广泛深度参与,以志愿服务保护生态环境很有必要。

生态环境志愿服务是社会主义文明进步的生动体现,也是建设美丽中国的重要力量。随着时代发展变化,人们参与生态环境志愿服务的方式也几经变迁。不论是植树种草、清理河道垃圾,还是走进校园做环境教育、

在自然保护区做公益,奉献、友爱、互助、进步的志愿服务精神与环境保护相结合,厚植了生态文明建设的文化土壤。《意见》提出了加强志愿服务队伍建设的重点工作,部署了完善志愿服务管理的重点任务,为生态环境志愿服务持续健康发展提供了坚实的制度保障,也为持续改善生态环境质量找准了着力点。

具体而言,《意见》通过丰富内容形式、加强队伍建设、完善服务管理和强化保障措施等制度设计,回答了生态环境志愿服务工作做什么、如何做、怎么保障等问题。比如“做什么”,包括生态环境宣传教育和科学

普及、生态环境社会监督、绿色低碳实践参与和国际交流合作。这就为各地开展生态环境志愿服务提供了具体参照,有助于推动各地开展生态环境社会监督。

生态环境保护离不开每个人的关心、支持和参与。我们要以推进生态环境志愿服务制度化、规范化、常态化发展为契机,不断适应守护绿水青山的新要求,不断壮大生态环境志愿者队伍,以此带动越来越多的人加入到低碳生活、绿色环保的行列中,营造绿色低碳生活新时尚,汇聚成美丽中国建设的强大合力。

(上接01 版)早在2019 年,泰安援疆指挥部便主动承担起牵线搭桥的重任,多次与金银花全产业链龙头企业山东九间棚集团公司对接洽谈,确定了“试点先行、稳步推进、全面铺开”的原则,金银花全产业链有序铺开。从2019 年初的1350 亩示范园到今年全县的5 万亩种植面积,金银花这朵致富花、幸福花正在岳普湖含香绽放。同时,为调动农户种植积极性和主动性,提升品质和产量,金银花项目借鉴山东先进经验,采取“公司+合作社+基地+农户”的运行模式,农户将土地流转给合作社,合作社统一安排种植金银花,同时雇佣农户开展生产,将产品出售给公司。新疆九间棚农业科技有限公司在苗木供给、技术支持、产品收购及加工等方面给予全面支持。

以古丽可孜为例,阿卜杜萨比尔·图尔洪给我们讲起了合作模式,“九间棚公司金银花的收购价为28 元/公斤,这每公斤的28 元中,流转土地的农户分得15 元,采摘的工人赚10 元,另外的3 元归合作社。古丽可孜没参与流转土地,就只挣采摘的工钱。”

在示范基地标识牌旁边,合作社的工作人员正在称重、记录、结账、装车,随后将采摘的金银花送往九间棚公司。在记录的账本上,5 月30 日的数字还在更新,29 日的记录显示当天一共收了541 公斤。

乡村振兴,关键是产业振兴。中央农村工作会议指出,要加快发展乡村产业,顺应产业发展规律,立足当地特色资源,推动乡村产业发展壮大,优化产业布局,完善利益联结机制,让农民分享更多产业增值收益。

以产业促就业,稳定“工作岗”

4 个架子摆满了纱管,架子中央的一台圆织机将780 根线从纱管上拉向自己,经加工后“吐”出一条长长的编织袋。塔吉古丽·玉苏普在两台圆织机间来回走动,这便是她的工作——维持这两台机器的正常生产运转。

在山岳包装产业集团内,这样的圆织机现有600 台。山岳包装产业集团位于岳普湖县泰岳包装材料产业园,5 月30 日上午,圆织车间机器轰鸣,数百名工人像塔吉古丽·玉苏普一样各司其职。

塔吉古丽·玉苏普今年22 岁,这是她进入车间工作的第二个月。“经过培训学习,然后开始上岗工作,对工资很满意。”塔吉古丽·玉苏普话不多,露出羞涩的笑容。

40 岁的阿卜杜喀哈尔工作时间更长,也更健谈。他负责车间设备维修,每个月收入6000 元。他主动介绍说,“我老婆也在这里上班,她每个月工资也有4000 元。来工厂之前,我们俩都在家务农,现在收入增多了,彻底改变了我们的生活。”

2020 年,落户岳普湖县的山岳包装产业集团,让阿卜杜喀哈尔与一百名维吾尔族员工成为现代产业工人,不仅有了固定工作和固定收入,个人生活也发生了翻天覆地的变化。

这些变化得益于突出招商引资、抓就业促产业、助力产业集聚的产业援疆发展思路。“我们根据岳普

湖县的产业发展和实际需求,通过产业链招商,自去年以来共落地72 家企业,总投资29.89 亿元,安排就业2800 余人。其中,泰岳包装材料产业园是由援疆指挥部主导打造的一个产业园,泰安的鑫丰新材料公司联合18 家企业入驻。目前已经解决了500 余人就业,形成了12 万平方米的产业园区。”泰安市援疆指挥部党委委员、产业项目组组长王伟说。

山岳包装产业集团负责人李兴厚打开手机上的计算器,先给员工算了笔账,在输入了正常生产效率、正常生产时间等几个数字相乘后,计算器屏幕上出现的数字是:3800。“正常干,一个月少说也能挣3800 块钱。”之后,他又算起了企业账,“目前产品已经销售到100 多个国家和地区,整个产业园投产后将提供2000 多个就业岗位,年产值超过12 亿元。”

就业是民生之本,发展之基,要实现乡村振兴就需要解决好农民就业的问题。泰安援疆指挥部一方面在抓产业促就业上下功夫,突出招商引资,推进特色产业园区建设,支持劳动密集型产业厂房等基础设施建设,不断拓宽就地就近就业渠道;一方面在以创业增就业上增添力量,扶持设立一批投资小、见效快的创业孵化基地和创业平台,充分发挥岳普湖县全国电商示范县优势,发展电商产业,培育中小微企业和致富带头人。

请进来走出去,培育“智囊团”

50 排温室大棚鳞次栉比沿着道路南北铺展,几千株车厘子树长势喜人,5 名工作人员正在用铁丝调整控制枝条,吴涛与大棚负责人不断交流着。

吴涛是泰安乡镇援疆干部、岳普湖县也克先拜巴扎镇副镇长,自去年温室大棚施工建设以来,这已不知是他第几次来到这里,“今年种植期间基本天天都在。”这片温室大棚是乡镇援疆干部开玉才、吴涛“微组团”积极招商引进的。这片山东廷旺农业科技有限公司车厘子栽植项目,已完成栽植苗木6000 余株,运营实行“公司+基地+农户”的经营模式,实现了企业、村集体、农户“三赢”。

人才振兴是乡村振兴的关键所在。泰安援疆指挥部派出开玉才、吴涛等10 名乡镇援疆干部深入基层,吃住在乡镇,将山东乡村振兴的先进经验和做法带到祖国边疆。乡镇援疆干部围绕受援地实用技术人才匮乏、技术水平低等问题,在引进人才、培育人才、技术服务上持续用力,着力打造一支带不走的农村实用技术人才队伍。在援疆指挥部全力支持下,每个乡镇组建农村实用人才技术队伍,乡镇援疆干部做好牵线搭桥和后勤保障工作,邀请农业专业技术专家现场指导、远程培训,提升培训质量和效果。

今年3 月,也克先拜巴扎镇乡镇援疆干部邀请山东农业大学教授现场考察指导,随后引进山东果品新品种,在喀尔萨奇提村建设“山农酥梨”示范园,已栽植完成酥梨树10150 棵。15 名在示范园现场管理的农民,也都成了果树管理的技术员。

去年以来,乡镇援疆干部依托山东援疆企业引进农村实用技术人才15 人。除了积极“引进来”,乡镇援疆干部还主动成为“走出去”的桥梁。泰安援疆指挥部谋划实施“燎原计划”教育培训工程,分批次组织岳普湖县乡村党政干部、业务骨干到泰安开展教育培训,通过现场教学、交流培训,进一步开阔乡村干部的思路和视野。作为宁阳县乡镇援疆干部,吴涛主动对接宁阳县乡村振兴学院,将当地乡村干部“送出去”。目前,“燎原计划”已开展两期,培训乡村干部83 人。

“我们新疆70%的蔬菜都是山东运来的,目前岳普湖县发展农业方面最缺的就是技术。这次培训受益匪浅,我们计划将这次学习到的蔬菜种植技术和管理技术进一步应用到新项目中去。”今年2 月份,作为考察团的一员,岳普湖县农业农村局局长阿布力米提·阿不拉,在宁阳县乡村振兴学院考察学习1 周后非常感慨。

泰山脚下的种子,在边疆戈壁扎根、长出一片新绿。乡镇援疆干部正是泰安援疆干部人才的一个缩影。“第十批援疆干部人才入疆以来,在市委、市政府的坚强领导下,聚焦新疆工作总目标,秉承‘真抓实干、马上就办、干就干好’的工作作风,始终坚持抓班子强队伍、抓产业促发展、抓民生促和谐,突出人才支撑、民生改善、民族团结、文化润疆4 项重点,发挥泰安优势,贡献泰安力量,树立泰安形象,努力开创新时代泰山‘挑山工’,奋力开创泰安援疆工作新局面,以优异的成绩向建党100 周年献礼。”泰安市援疆指挥部党委书记、指挥赵国强说。

