

网络问政

县房产管理服务中心
今年对8个老旧小区进行改造

本报6月2日讯(最泰安全媒体记者 辛启)5月27日,县房产管理服务中心参加网络问政直播节目,就群众关心的老旧小区改造、惠民小区不动产证办理、棚户区改造项目等群众关心的热点问题进行了——回答。

有网友在掌上宁阳微信公众号留言,想了解下今年我县有哪些小区纳入老旧小区改造范围?针对网友的提问,县房产管理服务中心物业管理服务科科长汪涛说,2021年我县主要是对建设标准不高、房屋年久失修、设施缺损、功能不全、环境脏乱差、影响居民基本生活、居民改造意愿强烈的华泰丝绸家属院、法院家属院、交通局北家属院、原工商局家属院、农行家属院、住建局家属院、原生资公司家属院、富源商贸家属院8个老旧小区共34栋楼、1029户、总建筑面积11.71万平方米进行改造。主要改造内容包括修整小区内道路、建筑物楼顶屋面防水处理、改造雨污水管道、完善安防设施修复或安装路灯、墙面粉刷、增设车位、管线规整等。8个老旧小区根据各自不同实际情况和居民意见建议合理确定改造内容。

“我购买了惠民小区的经济适用房,现在一直在住,想问一下,现在能否办理不动产证?住几年能不能进行买卖,有政策限制吗?”有网友通过宁阳民生政务网留言。针对这一问题,县房产管理服务中心住房保障服务科科长李帅说,惠民小区的经济适用房可以办理不动产证。根据经济适用住房有关的政策规定,由于经济适用住房的土地是国有划拨土地,建设过程享受了许多优惠减免政策,购买的经济适用住房是由个人和政府



县房产管理服务中心参加网络问政。 实习生 张冉 摄

共同共有的。由于经济适用住房的产权是有限产权,所以个人购买的经济适用住房在取得完全产权前是不允许出租经营的。“如果您购买的经济适用住房取得不动产证不满5年,是不能直接上市交易的,确需转让的话,应该由县政府按照原价格并考虑折旧和物价水平等因素进行回购。如果您购买的经济适用住房取得不动产证已满5年,想上市转让,需要按照届时同地段普通商品住房与经济适用住房差价的一定比例向政府交纳土地收益等相关价款,政府可优先回购。”李帅说。

针对网友关心的棚改政策,县房产管理服务中心棚改指导监管科科长潘海华介绍,依据我省新出台的《关于重新修订印发山东省城镇棚户区改造项目认定办法的通知》鲁建住

字[2021]4号文要求,十四五期间国务院继续实施城镇棚户区改造,但城镇棚户区范围有所变化,主要包括位于我省城镇开发边界内的老城区内脏乱差的棚户区、城市危房,全国重点镇棚户区。取消城边村,重点对脏乱差的老城区内棚户区进行。棚改政策执行项目认定办法鲁建住字[2021]4号文。根据通知要求,纳入城镇棚户区改造项目,须按照认定标准、认定程序逐级上报。“今年我县把在建的9个棚改项目列为我县重点督办,实施每月一调度,针对项目建设中出现的具体问题采取不同措施,下达书面‘三函’通知书,让在建棚改项目保质保量加快建设,解决老百姓长期在外漂的问题,让百姓早回迁,早入住。”潘海华说。

县水利局
新建日供水2万方直界水厂正在试运行

本报6月2日讯(最泰安全媒体记者 李腾腾)“新建水厂水质如何,何时能供水?”“今年水利局应对雨季有什么措施?”“县城一些河道为何会有干涸现象?”“自来水有时没水或供水不正常是怎么回事?”……5月27日,县水利局走进网络问政直播间,回答了网友关心的水厂水质、河道干涸、应对雨季等热点问题。

针对网友提出的磁窑镇自来水水质如何和什么时候能供水的问题,县水利局农水科副科长邹磊回答,按照全县农村饮水安全规划,我县在直界水库新建直界水厂一座,承担东庄镇、华丰镇、磁窑镇、蒋集镇、开发区等乡镇的供水,设计日供水2万方。直界水厂严格按照水处理规范对水进行处理,水质符合要求。目前,水厂正在试运行。

“去年雨季降水量大,好多水库都满了,淹了不少地,今年雨季来临,水利局应对雨季有什么措施?”“水利局对水库开展了汛前检查,对检查发现的问题建立台账,明确整改责任人及时限,确保汛前全部整改到位,落实了行政、技术及巡查三级责任人,逐库修订了防汛抢险应急预案、调度规程,逐库开展了防汛演练,加强预测预警建设,严格贯彻24小时值班制度,确保水利工程安全度汛。”县水利局工管科科长戴峰说。

有网友在“掌上宁阳”微信公众号留言,埕城坝、桑安口坝修建基本完工,目前涵养水源发挥作用效果



县水利局参加网络问政。 实习生 张冉 摄

显著,引汶干渠也连通了宁阳县城和南部的乡镇,但是县城一些河道为什么还会有干涸现象呢?不能做到持续供水吗?渠道沿途乡镇用水是否需要缴纳水费呢?

“因为汶河水分枯水期和丰水期,丰水期供水较为正常,枯水期我们首先要保证农业灌溉用水,因此会出现干涸情况,无法保证持续供水。”邹磊解释说,按照《山东省灌区管理办法》(2018年修订)第二十条规定,灌区实行有偿供水,价格按照省物价局、省水利厅《关于泰安市水利工程向农业供水价格的批复》鲁价工发[1999]162号规定,引汶灌溉工程供水价格为每方5分。

针对网友提出的他们村里自来水有时没水或供水不正常的现象,邹磊回答:“由于我县农村饮水管网一半以上于90年代初安装,由于年久失修,跑冒滴漏情况严重,造成用水效率较低。同时,随着规模化供水工作的推进,部分村内管网无法满足水厂供水水压承载能力,需进一步改造提升。”目前,县水利局正在对全县所有村开展农村饮水安全供水工程问题“大排查、大整改”,对供水问题摸底排查,对发现的问题,按照轻重缓急逐步解决。“如果您村存在供水方面的问题,可以先与乡镇水利站联系报备,我们将进一步核实,并提出解决办法。”邹磊说。

供电所长陈国宏的一天

琐事一箩筐 件件分得明



陈国宏(右)巡线过程中在测量配电设备温度 通讯员供图

5月26日早7时,华丰供电所党支部书记陈国宏驱车40余分钟赶到供电所,8点准时召开碰头会,将一天的任务作了安排。陈国宏听取了每个人工作汇报,一边解答问题一边做记录,并对光明员工思想状况进行分析,要求大家振奋精神,打头阵作表率,用心落实公司重要部署安排,做好迎峰度夏准备工作。陈国宏介绍说,华丰供电所负责全镇35321户居民、218户高压用户供用电管理工作。管理着配电线路9条186千米,年供电量1.1亿千瓦时。供电所管理范围大,区域内还有高新产业集聚区,人员情况复杂,供电压力大,所以一刻也不能马虎。

半个小时后,晨会结束。陈国宏走下楼梯,来到营业室,现场考问工作人员营业厅工作规范,“小刘,你回答一下咱们的‘十不准’……小李,你讲一下‘三省三零’……”着装整洁规范的小刘小李对答如流。陈国宏说,这些几乎每天都要考问,“只有心中装满专业知识,才能在办理业务时应付自如。”在检查了刷脸办电业务推广情况,询问了分布式光伏电站业主信息和补贴明细后,陈国宏决定去看看10千伏丰山线翟庄支线清障情况。根据

公司党委近期工作要求,他带头包保两条线路,带头巡视测温,掌控配电线路运行状况,确保电网供电可靠性。10千伏丰山线翟庄支线是他包保的其中一条。

车辆在崎岖的山路颠簸了半个多小时,陈国宏和技术员、配电班班长徐儒庆来到翟庄村。“之前供电所通过用电信息采集系统发现埠南03台区一户产生户表停电,过来入户回访一下,向客户说明一下情况。既然断电发生了,只有查出根源,彻底解决,多沟通才能多争取理解。”说话间,在台区经理周明建的引导下,一行人沿着陡坡来到一户人家,向一位迎出的老人解释了发生停电的情况是表箱内保安器故障,台区经理已及时处理了,老人表示没有多大关系,很快就送电了,啥事也没耽搁。

落实完工单情况,一行人沿着蜿蜒的村里小路,越过一条三四米深的沟壑,沿着石阶拾级而上,在村子里行走了数百米,又顺着村边土坡来到一条干涸的河沟里面,深一脚浅一脚走过一片青草丛生的河滩,看到一条10千伏线路,从东南方向的山坡伸展过来。陈国宏与徐儒庆一起用望远镜查看了线路情况。转身沿着线路向前



陈国宏在检查光伏电站计量装置。 通讯员供图

走,远处一片遮天蔽日的杨树林里传出电锯的轰鸣声。“这是10千伏丰山线翟庄支线8号杆至16号杆,老百姓在河滩里栽植的杨树影响了线路通道,经过做民事工作取得同意,正在组织人员进行清理,确保在迎峰度夏前达到健康运行标准。”陈国宏与同事们走上河岸,叮嘱正在监督砍伐树木的光明员工,这件事一定要做认真细致的沟通工作,教育村民线下植树的危险性,平常巡视发现要及时做劝解工作,争取村民支持,共同把供电安全做好。

一行人回到停车的地方,又耗费了20多分钟。此时已是11时30分。“咱们去巡视湖潘支线。”

10千伏丰山线湖潘支线是陈国宏包保的配电线路,线路运行时间较长,大风恶劣天气总是放心不下。车辆在青黄相间的田野间飞驰,阳光正烈,风依然很大。车子在湖潘支线171号杆停下后,陈国宏取出红外测温仪,双手握住手柄,对准隔离开关,屏住呼吸关注屏幕显示的数据,“13.7摄氏度,未发现异常,运行情况良好”。徐儒庆解释说,现在这个时间是用电高峰期,测得的这个温度在合理范围内。一行人继续沿着线路前行,

用望远镜逐基查看,用测温仪测试设备。12时30分,陈国宏带着同事们来到湖潘支线1号杆,“13.9摄氏度,很好。咱们可以收工了。”

草草吃过午饭,稍事休息,陈国宏惦记着多年遗留的红旗村民事工作,“要依靠政府,拿起法律的武器,将问题解决好”。14时,陈国宏乘车赶到华丰镇政府。“红旗村民事问题是第三方违约造成的,虽然和供电所没有牵扯,但老百姓既然找到我们,我们就尽最大努力协调。前两天和华丰镇刘铁副书记提前电话约好了,让我下午这个时间过来细谈一下。”

推开刘铁副书记的办公室门,刘书记热情招呼陈国宏落座。经过详谈,达成一致意见,由政府协调红旗村走法律援助程序。陈国宏向刘书记表示感谢,刘书记豪爽地大手一挥,“供电部门这几年为地方经济社会发展做出的贡献有目共睹,你们连续多年被评为‘服务经济建设先进单位’也是实至名归。”

告别出来,陈国宏对在外面等着的网格化组长岳勇说,“张家寨张涛家光伏电站线损异常的情况,咱们一起过去看看。”

15时40分,两人来到张涛家门



陈国宏在任家街村委回访,听取意见建议。 通讯员供图

口。张涛迎住了,一起查看计量箱。箱子打开,里面三块计量表一目了然。陈国宏指着其中一块,“这块表有问题。”只见电子液晶屏幕上显示乱码,电表跳闸灯频繁闪烁,另两块表计量显示50余千瓦时,而这一块仅20余千瓦时,按动读数按钮没有反应。“所以在用电信息采集系统发现问题后,最直接最有效的办法是到现场解决问题。”岳勇立即联系台区经理马学鹏,“赶紧给张涛这边更换一块计量表。”张涛对陈国宏等人表示感谢,“谢谢你们帮我避免损失”。

16时10分,陈国宏和同事们来到任家街村委,与村负责人见了个面,了解用电情况,听取意见建议。任家街02、03台区为市总工会的扶贫项目,经过多日奋战,提前2个月完成台区投运,解决了贫困树的用电困难,受到了泰安市总工会领导及华丰镇政府的一致好评。

16时40分,陈国宏带领同事又赶到山东泰龙软管软轴厂,与总经理赵伟峰见了面。在检查了配电设备后,对赵伟峰说,我们都加上了微信,要经常联系沟通,用电上有需求请及时告诉我们,我们一定竭尽全力做好服务。赵伟峰高兴地说,你们主动上门

服务,保证了我们的用电安全,实在是太感谢了。

回供电所的路上,陈国宏又惦记起梅家村的计量箱更换工作。来到施工现场,陈国宏仔细查看箱体安装固定情况,打开箱子查看压线连接情况。“要严格把好施工和验收关,这是保证台区稳定运行和计量准确可靠的根本措施。”他将安装施工人员召集在一起,将施工重点强调一遍:开工前对相关标准的强制性条文和实施的标准化工艺进行宣贯,将设计文件、施工及验收规范进行全员技术交底;做好进场设备、材料的接货验收,检查规格、型号、数量、随机文件;加强计量装置的接线检查,重点核对所安装表计与入户线的对应,避免出现“串户”现象引发客户投诉。

17时20分,天气突变,狂风大作,沙飞石走,乌云漫天舒卷。陈国宏立即安排电话通知所有人员:“所有人立即在会议室集结待命。”突变的天气,又给供电所人员增加了工作任务,这个夜晚有可能又是一个不眠之夜。

5月27日,在公司早会上,华丰供电所汇报:跳闸零条次。

